


evize	datum	Popis změny	Vypracoval	Kontroloval

Investor	<b>OBEK SERVIS a.s.</b> Panelová 289/6 190 15 Praha 9 - Satalice
----------	------------------------------------------------------------------------


Koordinace stavby a profesí		JTSK, Bpv
Koordinace stavby a technologie		
Statik		

Hlavní projektant	Vedoucí projektant	Vypracoval	Kontroloval	
		Ing. Arch J. Kunetek		

Oprávněná osoba kooperanta:	číslo zakázky:
-----------------------------	----------------

Hlavní projektant	Vedoucí projektant	Vypracoval	Kontroloval	 <b>s-projekt plus a.s.</b> projektová a inženýrská činnost tr.T.Bati 508 762 73 Zlín tel.: 577 594 111, fax: 577 212 055 e-mail: atelier@s-projekt.cz
Ing.arch. J.Soukal				

stavba: <b>„OKO ZLÍN – TRŘ. T. BATI MODERNIZACE OBJEKTU Č.P. 508 A Č.P. 5682</b>				HIP atelieru: Ing.arch. Jiří Soukal	
objekt: <b>IO 01 TERÉNNÍ ÚPRAVY, SADOVÉ ÚPRAVY</b>				číslo zakázky:	19-4180-217
profese: D.1 Dokumentace inženýrského objektu				stupeň	DPS
obsah: <b>Technická zpráva</b>				datum vydání:	02/2020
název.dig.souboru: IO01_02_techzpr_0.doc				měřítko:	formát: 4A4
číslo přílohy: <b>IO01      D.1      02</b>				datum revize:	výtisk číslo:
				číslo revize: 0	

	číslo zakázky: 19-4180-217	stavba: „OKO“ ZLÍN – TR. T. BATI – MODERNIZACE OBJEKTU Č.P. 508 A Č.P. 5682	Číslo přílohy: <b>IO01    D1    02</b>		
	stupeň dokumentace: DPS	objekt: IO 01 TERÉNNÍ ÚPRAVY, SADOVÉ ÚPRAVY	Číslo revize 0	List číslo/ z listů: 2/4	

## TECHNICKÁ ZPRÁVA

---

### **IO 01 – TERÉNNÍ ÚPRAVY, SADOVÉ ÚPRAVY**

#### **1. ÚVOD**

Stavební objekt IO 01 řeší ozelenění nově modernizovaných objektů č.p. 508 a č.p. 5682 ve Zlíně.

#### **2. DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ**

Většina ohumusovaných ploch v návaznosti na řešená parkoviště a komunikace v okolí modernizovaných objektů bude zatravněna vysetím parkové směsi.


Ve zbylých prostorách bude pak aplikována výsadba keřů. Jedná se o výsadbu, která bude mít pouze estetickou funkci.

Kostrá sadových úprav je tvořena keřovým patrem, které je prezentováno výsadbou skalníku polehlého (*Cotoneaster horizontalis*) vysazeného na části svažitého terénu do netkaných textilií v souhrnném počtu 385ks.

Keřové patro je doplněno výsadbou břečťanu (*Hedera helix*) v souhrnném počtu 120ks. Sazenice břečťanu se budou pnout po podpůrné konstrukci umístěné na navrhovaných opěrných stěnách.

Podpůrná konstrukce bude tvořena lehkou ocelovou „karisítí“ s průměrem ok 10 cm osazenou do ocelového rámu o kotvenou napevno do opěrné stěny tak, aby byla tvarově stálá. Rám se sítí bude nasazen 20 cm nad přilehlým upraveným terénem, od opěrných stěn bude odsazen 10 cm, jeho výška bude shodná s horní niveletou opěrné zdi. Ocelová kce bude opatřena venkovním nátěrem – barva tmavohnědá.

Navrhovaná zeleň může být dále doplňována dle potřeby investora.

	číslo zakázky: 19-4180-217	stavba: „OKO“ ZLÍN – TR. T. BATI – MODERNIZACE OBJEKTU Č.P. 508 A Č.P. 5682	Číslo přílohy: <b>IO01 D1 02</b>		
	stupeň dokumentace: DPS	objekt: IO 01 TERÉNNÍ ÚPRAVY, SADOVÉ ÚPRAVY	Číslo revize 0	List číslo/ z listů: 3/4	

### **3. TECHNOLOGIE VÝSADEB A DRUHOVÁ SKLADBA**

#### **3.1. Přípravné sadovnické práce a postup zakládání zeleně**

Postup realizace navržených sadových úprav bude po dokončení zpevněných ploch a terénních úprav pláně a po vytýčení ploch pro jednotlivé druhy nebo skupiny dřevin sledovat tyto body:

- 1) založení krajů zpevněných ploch
- 2) plošné ohumusování kvalitní zeminou
- 3) urovnání pláně a sklonů do jednotných rovin
- 4) výsadbu keřového patra
- 5) výsadbu popínavých dřevin
- 6) ochranu a ošetření dřevinných výsadeb
- 7) založení travních porostů na vytčených plochách
- 8) základní údržbu travního porostu

Podkladem pro sadové úpravy je urovnaný terén v předepsaných profilech, na který bude provedeno ohumusování v tl. min. 150 mm na všech plochách určených k ozelenění. Ornice bude zbavena nečistot a urovnaná hrabáním. Urovnaná plocha by měla být po vyrašení plevelných rostlin chemicky odplevelena a přihnojena.

#### **3.2. Technologie založení výsadeb**


Použité technologie pro zakládání navržených sadových úprav musí především respektovat platné ČSN:

- ČSN DIN 18 920 – Sadovnictví a krajinářství – Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech
- ČSN DIN 18 915 – Sadovnictví a krajinářství – Práce s půdou
- ČSN DIN 18 916 – Sadovnictví a krajinářství – Výsadby rostlin
- ČSN DIN 18 919 – Sadovnictví a krajinářství – Rozvojová a udržovací péče o rostliny
- ČSN DIN 18 917 – Sadovnictví a krajinářství – Zakládání trávníků

Založené sadové úpravy budou mít po dokončení zejména funkci estetickou a ochrannou.

V navržených výsadbách je užito kulturních odrůd dřevin s ohledem na stanoviště a požadavky využití jednotlivých ploch. Navržené druhy dřevin byly dále zvoleny na základě biologických a pěstitelských požadavků i trvalých ekologických podmínek.

Podrobnější údaje o založení sadových úprav a následné údržbě viz níže.

	číslo zakázky: 19-4180-217	stavba: <b>„OKO“ ZLÍN – TR. T. BATI – MODERNIZACE OBJEKTU Č.P. 508 A Č.P. 5682</b>	Číslo přílohy: <b>IO01 D1 02</b>		
	stupeň dokumentace: DPS	objekt: <b>IO 01 TERÉNNÍ ÚPRAVY, SADOVÉ ÚPRAVY</b>	Číslo revize 0	List číslo/ z listů: 4/4	

### 3.3. Všeobecné zásady návrhu sadovnického řešení

Při rekonstrukci a výstavbě inženýrských sítí je návrh volen tak, aby respektoval prostorovou normu nově zakládaných objektů zeleně a nenarušoval tyto inženýrské sítě.

Rostlinný materiál pro výsadby bude použit pouze „uznaný“ materiál z domácí produkce. Materiál bude v běžných školkařských velikostech, první jakosti (viz ČSN 46 4901 a 46 4902).

Keře a popínavé dřeviny budou dodávány v kontejnerech o velikosti 30 – 40 a vysazovány s balem do jamek s výměnou půdy. Skalníky budou vysazeny do netkané textilie opatřené jutovou síťovinou s mulčováním drcenou kůrou tl. min 10 cm.

Před výsadbami dřevin bude aplikováno hnojivo a zapraveno do půdy. V průběhu ujímání bude nutné dřeviny zavlažovat (zejména v letních měsících).

Kompaktní zelené plochy bude tvořit zatravnění parkovou směsí. Před výsevem travního semena a výsadbami bude aplikováno hnojivo – zapraveno do půdy 3 – 5 cm. Osivo bude dvakrát zaválcováno. Po vzejtí trávníku na v. 8 cm bude prvně pokosen. V průběhu ujímání je vhodné plochy kropit (zejména v letních měsících) až do zapojení porostu, kdy bude trávník předán investorovi. Dále následuje běžná údržba s pravidelnou sečí.

Minimální záruční lhůta pro sadové úpravy je 60 měsíců ode dne předání.

Ve Zlíně, březen 2020

Zpracoval:

Ing.arch. Jaroslav Kunetek